

## Vitec Hyra 1.75

### Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

#### Versionsnyheter

##### **64187 Generell hantering av SecurityProtocol i WSF (ver x.73).**

Vi lägger numer till protokollen TLS 1.1 samt TLS 1.2 globalt i global.asax vid uppstart av WSF. Detta medför att alla protokoll (SSL3, TLS 1.0, TLS 1.1 samt TLS 1.2) är tillgängliga för alla anrop och behöver inte längre special hanteras vid varje specifikt tillfälle.

##### **63967 AD-Import, komplettera importen med nya fält för mobil och hemtelefon. (ver x.75).**

Nu kan man även importera mobil och hemtelefon från AD:t.

##### **63475 Infört stöd för TLS 1.2 vid E-Signering mot Scrive**

Fr o m 2 mars 2020 kräver Scrive att kommunikationen med deras tjänstelager sker med minst version 1.2 av det kryptografiska kommunikationsprotokollet TLS. Detta krav ha krävt en förändring Vitec Fastighets tjänstelager WSF. Förändringen finns med i versioner av WSF skapade fr o m 2020-02-16.

#### Programrättningar

##### **64378 Problem i dokumentarkivet (ver x.73-200318).**

Ett fel hade uppstått som gjorde att det inte gick att ta bort kopplade dokument eller att koppla dokument i dokumentarkivet. Detta har nu åtgärdats.

##### **63949 AD-Import, när man skapar nya användare visas inte Värdet på fälten i dialogen 'Förhandsgranska import' (ver x.75).**

AD-Import, när man skapar nya användare visas inte värdet på fälten i dialogen 'Förhandsgranska import', det är nu åtgärdat.

##### **63910 AD-Importen fungerar inte korrekt med dubbla förnamn och eller efternamn (ver x.73-200304).**

Nu importeras användarna korrekt oavsett hur många för eller efternamn man har.

##### **63544 Felaktig BGC-fil för kreditfakturer med moms (ver x.75).**

Kreditfakturer med moms gick inte att distribuera via BGC Invoice. Detta har nu åtgärdats.

Taggarna "vatRegistration" och "enclosures" har tagits bort om de inte innehåller några värden, i enlighet med Bankgirots specifikationer.

##### **63225 Fel i rättighetskontroll för att koppla värdenycklar (ver x.73-200205).**

Felet är åtgärdat

##### **60667 Synkronisering av nämnare tar inte hänsyn till framtida startade objekt och synkronisering av nämnavärden kan bli missvisande då man manuellt ändrar ett värde**

På grund av att vi lagrat nämnavärdenas datum inklusive tidpunkt har det kunnat bli fel i jämförelse mellan två datum (med olika tider alltså). Detta är nu åtgärdat och synkroniseringen fungerar enligt plan.

Synkroniseringen summerar (precis som tidigare) nämnares värden från t ex objekt till fastighet det datum tjänsten körs vilket innebär att vi inte lagrar hur nämnavärdena förändras i framtiden. Nämnavärden för ej ännu öppna objekt tas ej med i synkroniseringen. Vid stängning av objekt synkroniseras nämnavärdena.

## Hyra

#### Versionsnyheter

##### **64309 Förbättra prestandan vid godkännande av betalningar (ver x.75).**

Prestandan vid inläsning och godkännande av betalningar har förbättrats.

##### **64121 Förbättra prestandan för standardurvalet (ver x.75).**

Prestandan för att öppna standardurvalet har förbättrats.

##### **64118 Sökning på tidsstyrda noteringar bör ej ske implicit i outlooksöken**

Vid sökning efter objekt, fastigheter eller person görs inte längre en sökning mot personers noteringar för att på så vis förbättra hastigheten på sökningen. Vill man att sökningen ska ta hänsyn till noteringar på personer finns istället en ny inställning man kan bocka i när man gör sökningen.

**64117 Minska svarstiderna vid sökning då fastighetsbehörigheter används. (ver x.73-200304).**

Prestandan vid sökning av personer och objekt har förbättrats.

**64106 Förbättra prestandan vid inläsning av autogiromedgivande från Internetbank (ver x.73-200304).**

Prestandan vid inläsning av autogiromedgivandefil från Internetbanken har förbättrats.

**64085 Uppsägningsdatum till Mina sidor om kontraktet har hyresperiod t o m (ver x.75).**

Tidigast uppsägningsdatum som exporteras till Mina sidor tar nu hänsyn till om det finns en hyresperiod t o m angiven på kontraktet och eventuell förlängning som i så fall behöver göras om senast uppsägningsdatum har passerat.

**64071 Ta bort kravet på lösenord vid SFTP**

Kravet på att ange ett lösenord vid uppsättning av SFTP har tagits bort.

**64014 Förbättra felhanteringen av fakturering via e-post**

Felhanteringen av distribution av fakturor via e-post har förbättrats för att det ska framgå tydligare varför en faktura inte gick att distribuera via e-post.

**63908 Förbättra prestandan för momsredovisningsrapporten (ver x.75).**

Prestandan för att plocka ut Momsredovisningsrapporten har förbättrats.

**63867 Ta bort krav på radlängd 80 tecken vid inläsning av autogiromedgivande via Internetbank**

Stöd finns nu för att läsa in autogiromedgivandefiler från Internetbank som inte har radlängd 80.

**63805 Komplettera förvalda distributionssätt i Alternativ-dialogen (ver x.75).**

Distributionssätten "E-post med bifogad PDF-faktura" och "SMS" har lagts till i Alternativ-dialogen bland kontraktinställningarna för "Förvalda distributionssätt".

**63529 Förvalda distributionssätt på Alternativa inställningar**

Distributionssätten "E-post med bifogad PDF-faktura" och "SMS" har lagts till i Alternativ-dialogen bland kontraktinställningarna för "Förvalda distributionssätt".

**63285 Uppsägningsvarning för andrahandshyresgäst ska hanteras som övriga intressenter (ver x.75).**

Uppsägningsvarning för andrahandshyresgäst hanteras nu som övriga intressenter. Andrahandshyresgäster har alltid uppsägningsvarning aktiverat som standard. Varningen för deposition vid uppsägning är även flyttad till samma ställe som uppsägningsvarningen.

**63282 Missvisande text vid distribuera faktura (ver x.75).**

Nu syns antal fakturor och hur många av respektive distributionssätt, som faktiskt kommer att distribueras under fakturalistan i distribuera-guiden.

**63279 Förbättra utseendet på dialogen för att godkänna betalningar (ver x.75).**

Förbättrat utseende på dialogen för att godkänna betalningar har implementerats.

**63236 Förbättra prestandan för att hämta objekt i Vitec Hyra (ver x.74-200205).**

Prestandaförbättring i export av bokföring till formatet Agresso.

**63206 Uppsägningsärende och tidigare avflytt/inflytt från Marknad**

Processen att säga upp ett kontrakt från Mina sidor har förbättrats genom att det nu finns möjlighet att göra uppsägningen utan elektronisk signering. Det finns även möjlighet att hantera tidigare avflyttning och inflyttning från Mina sidor, så att om en nuvarande hyresgäst önskar flytta innan det vanliga uppsägningsdatumet och den nya hyresgästen samtidigt önskar flytta in tidigare så kan systemet nu hjälpa till med att förtydliga detta.

**63016 Namn på SMS-avsändare vid fakturering**

När man anger avsändare för fakturor som ska distribueras via SMS kan man nu ange namn, t.ex. företagsnamnet, istället för bara ett telefonnummer.

**62930 Uppsägningsvarning för andrahandshyresgäst ska hanteras som övriga intressenter**

Uppsägningsvarningen som gäller andrahandshyresgäster har flyttats för att sammanfalla med uppsägningsvarningen som numera finns för alla intressenttyper som har inställningen "uppsägningsvarning".

### **62341 Visa stängda fastigheter i Standardselekteringen**

Det går nu att välja att inkludera stängda ägare, fastigheter och objekt i standardselekteringen. Samtliga rapporter har dessa alternativ urbockade som standard.

### **61951 Förbättra utseendet på dialogen för att godkänna betalningar**

Utseende på dialogen för att godkänna betalningar har förbättrats.

### **61477 Missvisande text vid distribuera faktura**

Nu syns antal fakturor och hur många av respektive distributionssätt, som faktiskt kommer att distribueras under fakturalistan i distribuera-guiden.

### **59646 Standard svar och e-postsignatur för utskrift av standardbrev**

"Skicka E-post" finns som ett nytt menyval under Utskick. Denna guide kan användas för att göra e-postutskick utan bifogade filer. En ny behörighet för att använda guiden har skapats och vid uppgradering får alla roller med behörighet att skicka standardbrev också denna nya behörighet.

Det har också lagts till ett nytt register med standardtexter (Meny>Grunddata>Standardtexter) som går att lägga till, ta bort och redigera om användaren har behörighet att redigera dessa (Gemensamt>Grunddata>Standardtexter).

Dessa standardtexter går att klistra in i vissa textrutor för motsvarande kategori genom att högerklicka i rutorna och välja 'Lägg till standardtext..'. Exempelvis kan standardtexter med kategori 'E-post' användas i meddelanderutan för 'Skicka E-post'. (Meny> Utskick> Skicka E-post..).

I denna och fler textrutor tillhörande kategori 'E-post', kan man även välja 'Lägg till e-postsignatur..' för att lägga till eventuell e-postsignatur som angivits för den nya systeminställningen (under Meny>Inställningar>Systeminställningar>E-post och SMS).

### **59632 Direkttaktura - Möjlighet att kunna ange antal \* à-pris på fakturaunderlag**

På direkttakturor finns nu möjligheten att ange antal och à-pris av fördefinierade faktureringsenheter, som t.ex. arbetade timmar eller antal kollen av en vara. Antalet och à-priset ligger sedan till grund för de fakturaunderlag som utgör direkttakturan och visas när direkttakturan distribueras.

### **53573 Loggning: Fastighet**

Nu loggas ändringar på beskrivningar, noteringar och nämnare tillhörande fastigheter.

## **Programrättningar**

### **64480 Personkategori skrivs inte ut i värderings- och uthyrningslistan (ver x.75).**

Personkategori skrevs inte ut i värderings- och uthyrningslistan om kolumnen i listmallen inte hade dynamiskt nummer 1. Detta har nu åtgärdats.

### **64393 'E-post med PDF-faktura' blir inte automatiskt ibockat vid nytt kontrakt (ver x.74-200318).**

När man skapar ett nytt kontrakt så blir nu 'E-post med PDF-faktura' automatiskt ibockat när man väljer E-post som distributionssätt.

### **64335 Objekttyper listas flera gånger (ver x.75).**

I dialogen för alternativa inställningar för integration mot Vitec Arena kunde listan över objekttypsgrupper fyllas på felaktigt. Detta har nu åtgärdats.

### **64308 Inget klockslag på loggrad för kreditbetalning (ver x.75).**

Vid krediteringar av fakturor så loggas nu även vilken tid på dygnet som betalningar skapats på.

### **64264 Missvisande/felaktig information kring 'Antal decimaler vid omräkning'. (ver x.75).**

Informationen gällande antal decimaler på indexklausuler har uppdaterats för att tydligare avspegla vad inställningen gäller.

### **64208 Summering av avgift på annan avgift har slutat fungera för Mina Sidor (ver x.74-200304).**

Summering av avgift på annan avgift hade slutat fungera för fakturor som visas på Mina Sidor. Detta är nu åtgärdat.

### **64119 Fel behörighet för att redigera fakturameddelanden och banker (ver x.74-200304).**

Fel med redigera-behörigheter för att redigera fakturameddelanden och banker är åtgärdat.

### **64114 Krasch vid uttag av BRF-rapporter (ver x.74-200304).**

Fel med att det inte längre går att ta ut BRF-rapporter pga att programmet kraschar är nu åtgärdat.

### **64095 Direkttaktura: varning om att använda e-faktura för avflyttande hyresgäst kommer flera gånger och vid konstigt tillfälle (ver x.75).**

Vid direktfakturering kommer varningar om att den valda e-faktura-mottagaren flyttar från kontraktet endast om e-faktura-posten valts som distributionssätt på fakturan.

**64046 Ej uthyrningsbara objekt visas som uthyrningsbara om OT\_UT\_BAR är NULL (ver x.75).**

Nu visas rätt ikon för ej uthyrningsbara objekt i trädet samt i objektlistan.

**64043 Fel antal avvikande betalningar för betalning som ska avgå till avbetalningsplan (ver x.75).**

Om man vid manuell registrering av betalningar registrerade en betalning på en faktura med avbetalningsplan, tog bort betalningen innan man godkänner den och sedan lade till betalningen på nytt skapades det dubbla betalningar. Detta har nu åtgärdats.

**64038 Extern användare kan distribuera avbetalning och inhyrt (ver x.75).**

Behörighet för att distribuera fakturor inkluderade inte distribution av avbetalningsfakturor eller inhyrda fakturor. Detta har nu åtgärdats.

**64033 Extern användare kan ta ut KU för tomträtter (ver x.75).**

Det saknades en egen behörighet för att framställa kontrolluppgifter för tomträtter. Den har nu lagts till.

**64032 Extern användare kan lägga till kommentar på fakturaunderlag (ver x.75).**

Det gick att redigera kommentar på fakturaunderlag även om man saknade behörigheten "Fakturakommentar". Detta har nu åtgärdats.

**64001 Felaktig varning när man sätter fr.o.m. på hyresgäst till samma fr.o.m. som kontraktet (ver x.75).**

Man får numera endast en varning om att kontraktet använder hyresgästens e-post och att det kommer nollställas, om man faktiskt flyttar av hyresgästen. Detta ska inte längre varnas om när man exempelvis ändrar hyresgästens fr.om-datum till samma datum som kontraktets fr.o.m-datum.

**63988 GDPR: Avbetalningsplaner rensas inte vid rensning av personlig information (ver x.75).**

Vid rensning av reskontra med verktyget för att rensa personlig information, rensades inte kopplade avbetalningsplaner bort. Detta har nu åtgärdats.

**63956 Adress från marknadssystemet ligger kvar på nytt kontrakt även om man byter hyresgäst (ver x.75).**

En adress importerad från marknadssystemet låg kvar på ett nyskapat kontrakt även om man under skapandet av kontraktet valt att inte hyra ut till personen som föreslogs från marknadssystemet. Detta har nu åtgärdats.

**63933 Det krävs två klick för att Spara-knappen ska aktiveras när man redigerar ärvd egenskap på objektstyp (ver x.75).**

Förändring av ärva egenskaper på objektstypen aktiverade inte "Spara"-knappen korrekt. Detta har nu åtgärdats.

**63914 Det går ej att rensa fakturor kopplade till avbetalningsplaner som består av flera fakturor (ver x.75).**

Fakturor med avbetalningsplaner som omfattade flera fakturor gick inte att rensa via verktyget för att rensa personlig information. Detta har nu åtgärdats.

**63891 Fel distributionsmetod visas på Mina sidor för direktfakturor (ver x.75).**

En kontraktsbunden direktfaktura visade distributionsmetoden från kontraktet på Mina sidor oavsett vilken distributionsmetod som användes när direktfakturan skapades. Detta har nu åtgärdats. Stöd för att visa distributionsmetod SMS och Svefaktura har lagts till i samband med detta.

**63890 Uppsagt datum följer med från ett kontrakt till ett annat när man redigerar kontrakt (ver x.74-200219).**

Vid redigering av ett kontrakt direkt efter ett annat kontrakt kunde uppsägningsdatumet följa med från det gamla kontraktet till det nya. Detta har nu åtgärdats.

**63884 Felaktig åtkomst till dialogen för att redigera personer (ver x.75).**

En person med rättigheter att bara visa information om en person kunde ändå redigera personens autogiromedgivande, adresser och e-fakturamedgivanden. Detta har åtgärdats genom att nya separata behörigheter för dessa sektioner har lagts till.

**63878 Tidsstämpel kommer med vid export till Datscha (ver x.75).**

Vid val av datum i exporten till Datscha fick man felaktigt med klockslaget som man körde rapporten, vilket påverkade vilka avgifter som togs med per valt datum. Valde man t.ex. 2019-12-31 och körde exporten vid 12:00 så fick man inte med avgifter med t o m-datum 2019-12-31 eftersom dessa anses vara stängda 00:00. Felet har åtgärdats.

**63855 Personuppgifter uppdateras inte från Marknad om man skapar nytt kontrakt istället för att hämta kontrakt (ver x.75).**

När man skapade ett nytt kontrakt från marknadssystemet direkt från ett objekt istället för att gå via menypunkten för att importera kontrakt från marknadssystemet så uppdaterades inte hyresgästernas kontaktuppgifter med ny information från marknadssystemet. Detta har nu åtgärdats.

**63851 Man ska inte kunna välja kategori på en avgiftstyp som är markerad som Hyra (ver x.75).**

Tidigare uppstod det ibland att det gick att välja kategori på en avgiftstyp som är markerad som Hyra, vilket inte ska vara möjligt. Detta är nu åtgärdat.

**63847 Kontraktsbunden direktfaktura visas inte på Mina sidor om hyresgästen börjar gälla samtidigt som kontraktet (ver x.75).**

En kontraktsbunden direktfaktura visades inte på Mina sidor om direktfakturan var utställd innan kontraktet och hyresgästen började gälla. Detta har nu åtgärdats.

**63841 Vakanskontrakt på nya objekt får ej Lokal utskrift som distributionsmetod (ver x.74-200219).**

Om förvalt distributionssätt var satt till något annat än "Lokal utskrift" användes detta på vakanskontrakt som skapades på nya uthyrningsbara objekt. Detta har nu åtgärdats så att distributionssättet alltid anges till "Lokal utskrift" för vakanskontrakt.

**63820 Felaktig varning vid rensning av reskontra (ver x.75).**

Vid rensning av reskontra via verktyget Rensa personlig information fick man tidigare en varning även om alla fakturor i urvalet är överförda. Detta fel är nu åtgärdat.

**63818 Fel med 2 positioner i Raindance faktura 2 (ver x.73-200219).**

Beloppet i exportformatet Raindance faktura 2 hade flyttats felaktigt med 2 positioner. Detta har nu åtgärdats.

**63796 Kvarboenderabatter som ej är engångsavgifter kommer inte med i retroaktiv avgiftsförändring (ver x.75).**

Efter skapande av kvarboenderabatter som resulterar i att tidigare fakturerade kvarboenderabatter ersätts med nya rabatter med ett annat belopp gick det inte att göra en retroaktiv avgiftsförändring. Detta har nu åtgärdats.

**63793 GUI: missvisande info-text i ägardialogen (ver x.75).**

Informationen i anslutning till avvikande inställningar för internkontrakt på ägare förklarar nu tydligare att dessa inställningar övertrumfar alternativinställningarna.

**63792 Personer kommer med två gånger i medlemsförteckningen om de ägare bostadsrätter hos två olika ägare (ver x.74-200219).**

En person som ägde en bostadsrätt i två olika bostadsrättsföreningar visades dubbelt i medlemsförteckningen, även om medlemsförteckningen bara togs ut för en bostadsrättsförening. Detta har nu åtgärdats.

**63791 Kan inte sortera på kolumnen för checkboxar vid koppling av objektsbeskrivning (ver x.75).**

Det går nu att sortera på kolumnen för checkboxar vid koppling av objektsbeskrivning.

**63789 Serialisering av guiden för att skapa saldokorrigeringsfil har försvunnit (ver x.75).**

Inställningar som gjordes för kolumner i guiden "Saldokorrigerering på inkassofakturor" sparades inte som de skulle, vilket tidigare har fungerat. Detta fel har nu åtgärdats så att användaren återigen får sina inställningar sparade.

**63783 Uppsägningstid hyresvärd saknas som bokmärke i Dokumentmall (ver x.75).**

Uppsägningstid för hyresvärd fylldes inte i som bokmärke i Fastighetsägarnas dokumentmallar. Endast uppsägningstid för hyresgäst hämtades. Detta har nu åtgärdats, så att om uppsägningstid för hyresgäst saknas hämtas uppsägningstiden för hyresvärden i bokmärket {PeriodOfNoticeTenant} (Contract).

**63761 Felmeddelande om något går fel vid distribution av påminnelser via Fil för extern utskrift (ver x.74-200219).**

Om något gick fel vid distribution av påminnelser via Fil för extern utskrift/BGC Invoice fick man ett felmeddelande som gjorde att programmet stängdes ner. Nu får man istället ett felmeddelande om vad som har gått fel.

**63739 Fel i bokföringsexport när VT\_NumberValueCreate misslyckas (ver x.74-200219).**

Vid bokföringsexport kunde ibland ett otydligt felmeddelande dyka upp som tydde på att något gått fel vid skapandet av bokföringsnummer. Denna felhantering har nu förbättrats.

**63678 Det går inte att skriva in decimaler för andelar på tomträtter (ver x.75).**

Det går nu att ange decimaltal vid registrering av andelar för tomträtter. Summan av andelarna måste fortfarande bli 100.

**63661 Krasch vid redigering av överlåtelse (ver x.75).**

Om man redigerade en överlåtelse och klickade på "Ny" utan att först klicka på "Spara" för att spara ändringarna man gjort fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

**63598 Fel i saldokorrigeringsfiler vid betalningar på inkassofakturor från flera ägare. (ver x.74-200219).**

Vid skapande av saldokorrigeringsfiler för flera ägare med format Svea Inkasso kunde slutposten bli felaktig. Detta har nu åtgärdats.

**63594 Dubbla krediteringar av faktura (ver x.75).**

Vid uppsägning av kontrakt om en avgifts slutdatum redigeras och sätts till samma datum som kontraktets t.o.m-datum skapades dubbla krediteringar. Detta är nu åtgärdat.

**63592 Avtalsdatum används istället för tillträdesdatum i medlemsförteckningen (ver x.75).**

Medlemsförteckningen använde sig av avtalsdatumet istället för tillträdesdatumet för att tillsammans med inträdesdatum och utträdesdatum avgöra vilka som skulle synas i medlemsförteckningen. Detta har nu ändrats så att det är tillträdesdatumet som används.

**63585 Koppling till föregående kontrakt sätts inte vid överlåtelse av BRF (ver x.75).**

Ingen koppling mellan säljrader i en överlåtelse och det uppsagda kontraktet sattes när en ny överlåtelse gjordes på ett BRF-objekt, vilket förhindrade att aviadressen på det uppsagda kontraktet kom med i kontrolluppgifterna. Detta har nu åtgärdats. Adressen som visas i kontrolluppgiften hämtas enligt ordningen: 1) personadress 2) aviadress 3) objektsadress. Adresserna måste vara giltiga per dagens datum för att användas.

**63582 Utökad kontering tar inte hänsyn till avvikande inställning på ägare (ver x.75).**

Visning av fliken Utökad kontering på kontrakt utgick ifrån ägaren på det kontrakt som först öppnats och de inställningar ägaren hade då. Det är nu åtgärdat.

**63581 Moms-val fylls i felaktigt vid redigering av avgiftstyper (ver x.75).**

En avgiftstyp kan inte användas för dröjsmålsränta och samtidigt va satt att ha moms, men det gick i klienten att göra dessa inställningar och spara. Det som sedan visades i klienten speglade inte det som sparats. Det är nu åtgärdat.

**63578 Distribuera ursprungsfaktura fungerar ej för Fil för extern utskrift (ver x.75).**

Vid distribution av ursprungsfaktura via BGC Invoice eller Fil för extern utskrift kom inte fakturor med restbelopp 0 med i listan när "Inkludera fakturor med restbelopp 0" inte var vald. Det är nu åtgärdat.

**63576 Förskottsbetalningar kommer inte med i KU för tomträtter (ver x.75).**

I KU för tomträtter hämtades inte förskottsbetalningar, vilket gjorde att betalningar som registrerats på ett annat år än det som fakturan var utställd mot inte kom med. Problemet har åtgärdats.

**63544 Felaktig BGC-fil för kreditfakturor med moms (ver x.75).**

Kreditfakturor med moms gick inte att distribuera via BGC Invoice. Detta har nu åtgärdats.

**63518 Vakanstyp loggas inte på kontrakt (ver x.75).**

Byte av vakanstyp på kontrakt loggades inte. Det är nu åtgärdat.

**63484 Avgifter med procentuppräknning kan få trasig data ifall de skapas för flera objekt samtidigt (ver x.75).**

Procentuppräknad avgift som skapas via "Skapa avgifter på flera objekt" fick felaktigt värde på Beräkningsgrund om inget alternativ för detta var valt. Detta är nu åtgärdat.

**63473 Lägenhetsregister får inte automatiskt .xml som filändelse (ver x.75).**

Vid skapande av lägenhetsregister behövde filändelsen xml fyllas i manuellt vid namngivning av fil. Det görs nu automatiskt.

**63444 Fel i konteringsrader ifall utökad kontering och moms används samtidigt (ver x.75).**

Vid utökad kontering räknades moms på avgifter/underlag, ifall det var markerat på objektet, kontraktet eller avgiften trots att det aldrig ska göras vid utökad kontering. Det är nu åtgärdat.

**63409 Fält saknas under SalesContact i BGC-fil för direktfakturor (ver x.75).**

I BGC-fil, skrevs inte telefonnr, email och url ut under fältet SalesContact för direktfakturer. Det är nu åtgärdat.

**63401 Dialog för att boka besiktning öppnas även om man inte har TF (ver x.75).**

I Vitec Hyra kunde det dyka upp en dialog för att boka besiktning vid uppsägning av kontrakt, även om man inte hade applikationen Teknisk Förvaltning. Detta har nu åtgärdats.

**63389 SMS går inte att välja manuellt som distributionsmetod på direktfakturer i distributionsguiden (ver x.75).**

Det går nu att markera för SMS som distributionssätt i listan vid distribution där mottagaren har ett mobiltelefonnummer. Kolumnen för detta telefonnummer fylls nu även i på korrekt sätt i listan för distribution av obundna direktfakturer.

**63377 Krasch vid kreditering av direktfaktura efter byte av ägare (ver x.75).**

Efter byte av fastighetsägare kunde det uppstå problem med direktfakturer som var kopplade till den gamla ägaren. Detta är nu åtgärdat.

**63361 Det går inte att göra retroaktiv avgiftsförändring om man har gjort två höjningar efter varandra (ver x.75).**

Om man gjort två avgiftshöjningar efter varandra med samma ändringsdatum (så att avgifterna från den första höjningen aldrig börjar gälla) gick det inte att göra en retroaktiv avgiftsförändring. Detta har nu åtgärdats.

**63326 Kan inte skriva ut kopia av Utskick till standardbrev om man väljer Word (ver x.75).**

Det finns ett problem med att det inte skrivs ut kopior av standardbrev ifall man väljer utskrift med Word. Då detta problem härstammar från Windows-miljön och inte Hyra, har därför ett informations-i lagts till som informerar användaren om denna begränsning.

**63277 Fel momsad area på objekt visas om dag före ny momsad area (ver x.75).**

Fel momsad area visades på objekt dag före ny momsad area. Det är nu åtgärdat.

**63247 Felaktig bokning av periodiserad omsättning för kvartalsfakturer (ver x.75).**

Förskottsbetalns moms bokades upp felaktigt på kvartalsfakturer där avgifter bara var gällande under en del av kvartalet. Detta har nu åtgärdats.

**62971 Fel belopp i KU för tomträtter om kreditfaktura finns (ver x.73-200205).**

Om man tog ut KU för tomträtter och hämtade belopp från fakturerat istället för från betalt togs ingen hänsyn till om en fakturerad period blivit krediterad när tomträttsgälden beräknades. Detta har nu åtgärdats.

**62769 Det är möjligt att redigera konteringsrader på direktfakturer även om konteringsraderna är överförda (ver x.74).**

Det har varit möjligt att i vissa fall redigera konteringsrader även om konteringsraderna varit överförda. Denna möjlighet har tagits bort.

**62380 Små restbelopp hämtas från fakturer som inte är förfallna (ver x.74).**

Små restbelopp hämtades från fakturer som ej var förfallna, vilket gjorde att små restbelopp kunde komma med vid kvartalsavisering om en utjämning av saldo gjorts så att första fakturan i kvartalet blev utjämnad och fick ett restbelopp som understeg minimibeloppet för kravkörning.

**62315 Avrundningsfel när restbelopp för fakturer ska beräknas (ver x.74-200205).**

Om en faktura hade ett totalbelopp som slutar med 50 ören (och inte hela kronor) och fakturan betalats fullt ut (med ören och inte hela kronor) avrundades restbeloppet på fakturan felaktigt och det såg ut som att fakturan hade ett restbelopp på 1 krona trots att fakturan var fullt betald. Detta har nu åtgärdats.

**62181 Dubbla vakanskontrakt på objekt (ver x.75).**

Vid uppsägning av redan uppsagt underkontrakt i samband med uppsägning av huvudkontrakt fick underobjektet dubbla vakanskontrakt. Detta är nu åtgärdat.

**62172 Det går att välja Svefaktura-mottagare som tillhör annan ägare när man redigerar kontrakt (ver x.74).**

Det går nu endast att välja Svefaktura-mottagare som tillhör samma ägare när man redigerar kontrakt.

**62099 Extra betalning av utjämna saldo skapas för fakturer som redan är utjämnade (ver x.75).**

Det fanns ett problem med att det skapades extra rader med betalningar vid körning av Utjämna saldo för fakturer som sedan tidigare hade flera betalningar av typen Utjämnat saldo. Detta har nu åtgärdats.

**61774 Felaktig info vid kreditering av faktura (ver x.75).**

Fakturaunderlagslistan som visas vid kreditering av fakturor har nu uppdaterats med kolumnerna "Krediterad moms" och "Krediterat bruttobelopp" för att tydliggöra belopp respektive andelen moms vid delkrediteringar.

**61634 Hyresgäst anses ej vara hg sista datum kontraktet gäller för (Kundservice (portal)) (ver x.75).**

I Kundservice ansågs Hyresgäst inte vara hyresgäst sista datum kontraktet gällde. Det är nu åtgärdat.

**60974 Fel uppstår ibland när man tar bort användare (ver x.75).**

Ibland fås felet "Kan ej hämta rättigheter" vid borttag av användare. Detta har inte kunnat återskapas.

Loggning har utökats för att bättre fånga felet.

**59497 Fel utseende på avgifter som skrivs ut i Wordmallar**

Förbättrat tabellutseende för Tabell\_Avgift\_Alla\_Bel så att den följer den/de styles som satts för tabellen i mallen.